

Rohbau

Treppenhaus

Treppenhaus mit Aufzug für 8 Personen, behindertengerecht

Wohnungstrennwände

Beton mit Abrieb, weiss gestrichen

Fenster

Holz-/Metallfenster

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren in Aluminium (elektrisch bedienbar), bei Loggias senkrechte Stoffmarkise, ca. 3.15 m breit

Installationen

Elektro-Installationen

zusätzlich zum üblichen Standard:

Telefonanschluss in allen Schlaf- und Wohnräumen

Fernsehanschluss in allen Schlaf- und Wohnräumen

Im Korridor, in den Nasszellen sowie teilweise in den Küchen in Decke eingebaute Halogendownlights

Heizung

Bodenheizung, Wärmeerzeugung mit zentraler Holzschmelzeheizung

Betreiber: Wärmeverbund Auw

Sanitär

Sanitärapparate in weiss

Armaturen verchromt

Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung

pro Haus im UG ein Trockenraum mit Secomat

Wohnungstüre

Gegensprechanlage

Wärmemessung

Pro Wohneinheit ein Zähler im Unterverteiler für Warm- und Kaltwasser sowie für Wärme

Komfortlüftung (nur Haus L, Luzernerstrasse)

Zentrale Wohnungslüftung mit Zuluft in alle Wohnräume und Abluft in Nasszellen und Küche

Ausbau

Küche

Weisse Küche mit anthrazitfarbener Granitabdeckung

Apparate: Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug, Kühlschrank mit separatem Gefrierteil, Backofen, voll-integrierter Geschirrspüler

Türen

Holztüren weiss gestrichen, schwellenlos

Bodenbeläge

Bad/WC, Dusche/WC: Keramikplatten

übrige Räume: Parkett

Loggia, Terrasse: Zementplatten grau

Decken

Weissputz gestrichen

Wandbeläge

Wohnräume: Mineralischer Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen

Küche: Glasrückwand

Korridor: Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen

Bad/WC: Plattenbelag, teilweise Abrieb

Zimmer: Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen

Schliessanlage

Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder, pro Wohnung fünf Schlüssel

Garage, allg. Nebenräume, Briefkasten und Kellerräume in Schliessanlage integriert

Einbauschränke

Einbauschränk im Eingangsbereich mit offener Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange

Fensterausbauten

Entlang der Fensterfront wird eine weisse Vorhangschiene direkt an die Decke montiert

Der Bauherr behält sich Änderungen, welche die Qualität der Wohnungen nicht wesentlich beeinträchtigen, vor.

Info und Vermietung:

BauadministrationHug GmbH, Chamerstrasse 42 a, 6331 Hünenberg

Tel. 041 781 35 80, Fax 041 781 35 79, info@bauadministration-hug.ch, www.rossweid-sins.ch